

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 476 /TB-THADSKV1

TP.Bắc Giang, ngày 23 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 25/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định Cường chế thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06/10/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án ngày 15 tháng 10 năm 2025 của các bên đương sự;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 141/TB-BN ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Ngày 20/10/2025 Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam; địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh) để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên là:

(1) Đầu kéo nhãn hiệu INTERNATIONAL, Biển số đăng ký: 98C-224.44 theo Giấy chứng nhận đăng ký Xe ô tô số: 058485 do Phòng Cảnh sát Giao thông - Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 23/07/2020.

(2) Rơ moóc nhãn hiệu XINHONGDONG. Biển số đăng ký: 98R-017.15 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 004675 do Phòng Cảnh sát Giao thông - Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 14/07/2020.

(3) Rơ moóc nhãn hiệu XINHONGDONG. Biển số đăng ký: 98R-017.51 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 004678 do Phòng Cảnh sát Giao thông - Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 14/07/2020.

(4) Đầu kéo nhãn hiệu INTERNATIONAL. Biển số đăng ký: 98C-219.05 theo Giấy chứng nhận đăng ký Xe ô tô số: 057048 do Phòng Cảnh sát Giao thông - Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 20/05/2020 .

(5) Đầu kéo nhãn hiệu INTERNATIONAL. Biển số đăng ký: 98C-219.92 theo Giấy chứng nhận đăng ký Xe ô tô số: 057047 do Phòng Cảnh sát Giao thông - Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 20/05/2020.

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh

3. Tài sản đấu giá: Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Đầu kéo nhãn hiệu INTERNATIONAL, Biển số đăng ký: 98C-224.44; Số máy: 6HM2Y4311584; Số khung: SNR8FN642636; Số loại: PROSTAR; màu sơn trắng theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 058485 do Phòng Cảnh sát Giao thông - Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 23/07/2020 mang tên Công ty TNHH TM Sam 68. Xe đã cũ, nhiều chỗ han gỉ, đầu máy bị bật bung nắp ca pô, xe không có cầu, chỉ có 1 lớp bên phụ, mất lớp bên lái. Bậc lên xuống 02 bên đều bị hỏng. Có 02 gương chiếu hậu, thiếu toàn bộ lớp sau. Không kiểm tra tình trạng máy móc bên trong.

- Rơ moóc nhãn hiệu XINHONGDONG. Biển số đăng ký: 98R-017.15; Số khung: 0JC7L8LHD548, màu sơn xanh, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 004675 do Phòng Cảnh sát Giao thông - Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 14/07/2020 mang tên Công ty TNHH thương mại Sam 68. Xe đã cũ, nhiều chỗ cong vênh. Có 02 lớp (mỗi bên 01 lớp). Không có la zăng, không có cầu, nhiều chỗ bị han gỉ.

- Rơ moóc nhãn hiệu XINHONGDONG. Biển số đăng ký: 98R-017.51; số khung: 0JC0L8LHD552, màu sơn xanh, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 004678 do Phòng Cảnh sát Giao thông - Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 14/07/2020 mang tên Công ty TNHH thương mại Sam 68. Xe có 02 lớp, có đủ cầu xe, không có la zăng, xe đã cũ nhiều chỗ bị cong vênh han gỉ.

- Đầu kéo nhãn hiệu INTERNATIONAL. Biển số đăng ký: 98C-219.05. Số loại: PROSTAR, màu sơn đỏ, số máy: 79747661, số khung: APR3FN509645, theo Giấy chứng nhận đăng ký Xe ô tô số: 057048 do Phòng Cảnh sát Giao thông - Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 20/05/2020 mang tên Công ty TNHH TM Sam 68. Đầu máy bị bật bung nắp ca pô, bị móp méo phía bên phụ và cabin, không có gương chiếu hậu bên phụ. Có 02 lớp phía trước, thiếu toàn bộ lớp phía sau, xe đã cũ, nhiều chỗ bị han gỉ. Không kiểm tra tình trạng máy móc bên trong.

- Đầu kéo nhãn hiệu INTERNATIONAL. Biển số đăng ký: 98C-219.92, Số loại: PROSTAR, màu sơn xám, số khung: APR0FN676321, số máy: 79764498 theo Giấy chứng nhận đăng ký Xe ô tô số: 057047 do Phòng Cảnh sát Giao thông - Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 20/05/2020 mang tên Công ty TNHH TM Sam 68. Xe đã cũ, nhiều chỗ han gỉ, xe có 03 gương chiếu hậu (thiếu 01 gương chiếu hậu bên lái). Thiếu toàn bộ lớp phía sau, có 02 lớp phía trước, không có cầu xe, bị móp ca bin bên lái. Không kiểm tra tình trạng máy móc bên trong.

4. Tổng giá khởi điểm: 453.800.000đ (Bốn trăm năm mươi ba triệu tám trăm nghìn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm phí công chứng và các khoản phí khác phải nộp khi sang tên đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật

5. Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

6. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản do Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh) cưỡng chế kê biên xử lý để thi hành án.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản, xem giấy tờ về quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và xem các giấy tờ tài liệu liên quan đến tài sản trong giờ hành chính từ ngày 10/11/2025 đến hết ngày 14/11/2025. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 10/11/2025. Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá tự chủ động đi xem tài sản.

Địa điểm: Thôn Nam Lũ, xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh

8. Mức tiền hồ sơ và tiền đặt trước:

- Mức tiền hồ sơ: 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

- Mức tiền đặt trước: 90.000.000 đồng (Chín mươi triệu đồng)/ 01 hồ sơ.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (liên tục trong giờ hành chính): Từ 7h30' ngày 24/10/2025 đến 17h00' ngày 12/11/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

10. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: từ 7h30' ngày 24/10/2025 đến 17h00' ngày 12/11/2025.

11. Hình thức nộp tiền:

- Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ bằng một trong hai hình thức: nộp tiền mặt tại trụ sở công ty đấu giá hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.

- Nội dung nộp tiền: “Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá_Số CCCD_ĐGTS 3 đầu kéo, 2 rơ moóc”

(Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào).



12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Hồi 09 giờ 30 phút ngày 17/11/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

13. Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. **Phương thức:** Trả giá lên

14. Thời gian trả lại tiền đặt trước: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam sẽ trả lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

15. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng kí tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng kí tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty phát hành);

+ Bản photo CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng kí doanh nghiệp (nếu là doanh nghiệp) và CCCD của người đại diện doanh nghiệp;

+ Văn bản ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền tham gia phiên đấu giá;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM**

- Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

- Điện thoại: 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

- **Khách hàng lưu ý: khi vào phòng đấu giá xuất trình phiếu nộp tiền đặt trước, giấy tờ tùy thân có ảnh của người tham gia đấu giá.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bắc Giang;
- Viện KSND KV1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS.T.Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Mạnh Chiến